

Kuća u centru Sokobanje

Cena: 580.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Soko Banja (Srbija, Soko Banja)

Ulica i broj: Balkanska 4
Kvadratura: 350
Površina zemljišta: 802
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2953889
Datum postavljanja oglasa: 13.03.2024

Kontakt:
Telefon: 0600161521



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u centru Sokobanje, ulica Balkanska br. 4 (izlazi i na ulicu Nikole Pasica). Kuća građena krajem osamdesetih godina, u stanju "kao nova". Podrum od 46 m² + 3 sprata. Opis : 4 stambene jedinice: stan na prvom spratu i stan na drugom spratu su površine po 95m², sa velikim dnevnim boravkom, izdvojenom kuhinjom i po tri spavaće sobe. Na drugom spratu postoji i pokrivena terasa (veranda površine 17m²) i na trećem spratu postoje dve manje stambene jedinice od po 45m², sa dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom i kupatilom i spavaćom sobom. Stambeni deo je u ukupnoj površini većoj od 280m² + veranda 17m² + terase (pogledati slike) na zemljištu od 8,03 ara. U sastavu se nalazi pomoćni objekat: letnja kuhinja od 15m² (nije uračunato u kvadraturu stambenih jedinica). Kuća se nalazi na 100 metara od sredine Ozrena. Južna strana je ispod Ozrena, ka severnoj strani se pruža pogled na panoramu Sokobanje i planinu Rtanj. Kuća ima ukupno 4 dnevna boravka, 2 velike trpezarije, 4 kupatila, 4 izdvojene kuhinje, 8 spavaćih soba, prostrana stepeništa i hodnike, verandu na drugom spratu, letnju kuhinju u prizemlju, tri terase od 8m² i 2 terase od 4m². Kuća je na placu od 8,03ar i po važećem PGR moguća je dogradnja od minimum 360m², na tri etaže. Prodaja direktno od vlasnika.

