

# Kuća sa bazenom Lux 1A Alibegovac

Cena: 306.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Alibegovac (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 180  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2239027  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.06.2022

**Kontakt:** MASTER INVEST 021 DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0606532999

## Kuća 1

1. Ulazni hodnik/ Entrance hall
2. Kuhinja/ Kitchen
3. Toalet/ Toilet
4. Dnevna soba/ Living room
5. Ostava/ Storage room

sprat Floor	Pr+1+Pk	ulaz unit	A	180.57 m <sup>2</sup>	255.47 m <sup>2</sup>
6. Hodnik sa stepeništem/ Hallway	10.78 m <sup>2</sup>	14. Hodnik sa stepeništem/ Hallway	5.50 m <sup>2</sup>		
7. Soba/ Bedroom	11.08 m <sup>2</sup>	15. Toalet/ Toilet	2.72 m <sup>2</sup>		
8. Soba/ Bedroom	10.43 m <sup>2</sup>	16. Grand soba - studio	11.11 m <sup>2</sup>		
9. Kupatilo/ Bathroom	5.35 m <sup>2</sup>	17. Grand soba - studio	14.00 m <sup>2</sup>		
10. Soba/ Bedroom	10.38 m <sup>2</sup>	18. Terasa sa bazenom/ Terrace	51.51 m <sup>2</sup>		
11. Grand soba/ Master Bedroom	12.58 m <sup>2</sup>	19. Ograda/ Fence (terasa: 37 m <sup>2</sup> )	58.00 m <sup>2</sup>		
12. Kupatilo/ Bathroom	3.80 m <sup>2</sup>				
13. Terasa/ Terrace	3.03 m <sup>2</sup>				
				UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA	
				134.70 m <sup>2</sup>	
				UKUPNA PLOŠTINA/ REDUCED AREA	
				130.44 m <sup>2</sup>	



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzno stanovanje u zatvorenom kompleksu "FRUŠKOGORJE VILE", smešteno na obroncima Fruške gore, potez Alibegovac koje omogućava mir i privatnost, a takođe je pozicioniran blizu centra grada, na samo pet minuta od tržnog centra Promenada. Kuća se sastoji od tri etaže: - Prva etaža prizemlje u kome je smešten dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, toaletom, garažom i dvorištem sa terasom. - Druga etaža u kome je smešteno četiri sobe, terasa i dva kupatila. - Treća etaža grand soba sa čajnom kuhinjom i toaletom i velikom terasom sa bazenom sa koje se pruža prelep pogled na Frušku goru i okolinu. Kuća se nalazi u luksuznom naselju, izuzetne arhitekture. Kući pripada dvorište 58m<sup>2</sup> u kome je smeštena dodatna terasa 51,51m<sup>2</sup> i bazen. Mogućnost kupovine garaže ili dodatnog parking mesta, koje se nalazi u naselju. Dodatne informacije za naselje "Fruškogorje Vile" na instagram masterinvest.021

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555