

Luksuzan stan sa pametnim kućnim sistemom - savršen spoj udobnosti i tehnologije!

Cena: 0,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Cara Dušana 35

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 61

Stanje objekta: U izgradnji

Grejanje: Podno

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2818439

Datum postavljanja oglasa: 22.11.2023

Kontakt: SLAVIJACOOP DOO NOVI SAD SLAVIJACOOP DOO NOVI SAD

Telefon: 0648212105

ulica Cara Dušana 35

STAMBENI OBJEKAT			
sprat	stan	09	Trosoban
1.	Ulazni hodnik/ Entrance hall		7.98 m ²
2.	Kuhinja/ Kitchen		2.97 m ²
3.	Kupatilo/ Bathroom		5.44 m ²
4.	Dnevna soba/ Living room		18.56 m ²
5.	Terasa/ Terrace		3.15 m ²
6.	Soba/ Bedroom		11.71 m ²
7.	Soba/ Bedroom		11.70 m ²
8.	Toilet/ Toilet		1.62 m ²
UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA			63.14 m ²
UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA			61.24 m ²



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Ovaj impresivni stan pruža neuporedivu kombinaciju luksuza i praktičnosti, savršen za one koji cene modernu tehnologiju u domaćinstvu. Bez obzira da li tražite komforno mesto za život ili investiciju, ovaj smart home će Vam pružiti sve što Vam treba! Objekat poseduje "Energetski pasoš" gde je ostvaren energetski razred objekta "B" kategorije. Spoljni zidovi sastoje se od termobloka i kontaktnog toplotno izolacionog sistema koji ima najmanje karakteristike reakcije na požar. Vanjska fasada na objektu je Fundermax ventilirajuća fasada. Objekat zadovoljava visoki standard življenja, opremljenog visko kvalitetnom vanjskom i unutarnjom stolarijom. Ulazna vrata su sigurnosna (hrastov furnir), unutrašnja stolarija visine 2,40 m proizvođača Enterijer Janković. Visina zidova od plafona je 3 m. Visokokvalitetan parket od hrasta postavljen je po čitavom stanu. Kupatila su opremljena sanitarijom "Villeroy & Boch", "Hansgrohe" kupaone wc šolje, ugradbeni vodokotlić "Geberit", na zidovima i podovima prvoklasna keramika. Energet za grejanje je prirodni gas. Gasna kotlarnica smeštena je u prizemlju objekta gde se vrši i centralna priprema sanitarne tople vode za ceo objekat, te nisu potrebni bojleri u stanovima. Na ulazu je video interfon i multimedijalna kutija sa optičkom niti oba operatera (SBB i Telekom). Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stana koji kombinuje estetiku, modernu tehnologiju i udobnost na jednom mestu. Za više informacija možete nas kontaktirati na:

☎ +381648212105 📞 +381214899999 ✉ scinvest@slavijacoop.rs

