

# Divčibare, Beogradsko naselje, plac, 11 ari ID#3382

**Cena: 79.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Divčibare (Srbija, Valjevo)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 1100

**Šifra oglasa:** 03-2960138

**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju plac na Divčibarima Plac se nalazi na jednoj od atraktivnijih lokacija na Divčibarima u okviru Beogradskog naselja Plac ima 11.3 ara Pravilnog je oblika Nalazi se na 150m od asfaltiranog puta U neposrednoj blizini placa se nalaze priključci za struju i vodu Plac je kategorisan kao građevinsko zemljište Plac je delom raščičen, a delom prekriven zelenilom Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a plot of land in Divčibari for sale The plot is located in one of the more attractive locations in Divčibari within the Belgrade settlement The plot has 11.3 ares It has the correct shape It is located 150m from the paved road There are electricity and water connections in the immediate vicinity of the plot The plot is categorized as building land The plot is partly cleared and partly covered with greenery Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact

phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам на продажу земельный участок в Дивчибари. Участок расположен в одном из самых привлекательных мест Дивчибари в поселке Белград. Участок 11,3 соток. Имеет правильную форму Расположен в 150 метрах от асфальтированной дороги. В непосредственной близости от участка есть электричество и вода. Участок отнесен к категории земель под застройку. Участок частично расчищен и частично озеленен. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718