

# Nova hala u Šimanovcima, 1500m2 (ID: 696) ID#696

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Šimanovci (Srbija, Pećinci)

**Namena prostora:** Više namena

**Kvadratura:** 9500

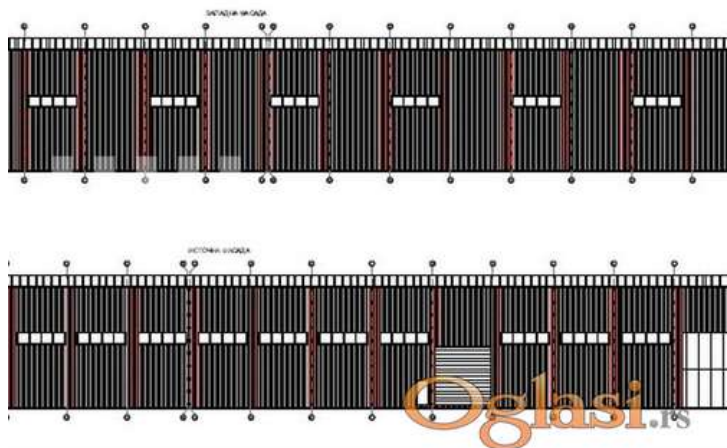
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2261059

**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2022

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD

**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Grobljanska, Novogradnja

Tekst oglasa:

Za objekat je dobijena Upotrebna dozvola i isti je uknjižen u katastru. Objekat je izgrađen u skladu sa svim propisima i Građevinskom dozvolom i priključen je na kompletnu infrastrukturu. Front parcele prema ulici je oko 75 m, a bočna duža stranica 184 m, a bočna kraća stranica je 167 m., Postoji zaštitni pojas od parcele ka ulici od 10-tak metara. Objekat je sledećih karakteristika: Spratnosti P+0 i P+1, deo od 235 m2 na tri nivoa je predviđen za kancelarije, a ostatak prostora za magacin. Visina slemena magacina je 10,5 m3 (u unutrašnjosti objekta 9 m2). Ukupna Bruto površina objekta je 1475 m2, a Neto je oko 1420 m2. Kako sa unutrašnje, tako i sa spoljne strane objekta je postavljena hidratna mreža. Ispred, pored i iza objekta je asfaltiran pristupni i istovarni deo za kamione. Osvetljenje, PP Zaštita su potpuno automatizovani, prozori se otvaraju na dugme, kao i troje ulaznih vrata (širine 5,5 m2) u objekat. Ceo objekat je urađen od Panela 10 cm, a na podu magacina je FERObeton. Ispred parcele prolazi i GASNA instalacija, tako da je moguće dobiti priključak. Navedena cena objekta je bez uračunatog PDV-a. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555