

# Lux duplex u Zelenoj Aveniji ID#1707

**Cena: 299.990,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** ZEMUN - ostalo (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Petra Kočića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2915079  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.02.2024

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Imamo priliku da vam predstavimo izuzetan lux duplex, dizajnerski osmišljen sa unikatnim detaljima. Stan je na dve etaže ukupne površine 120 m2. Enterijer na donjem nivou je veoma lepo i luksuzno urađen sa mnogim detaljima koji odaju utisak udobnog i toplog prostora. Pored ulaznog hodnika tu su toalet, ostava, prostor za cipelnik, prostran open space dnevni boravak sa trpezarijom i malo izdvojenom luksuznom kuhinjom. Na gornjem spratu nalaze se 4 spavaće sobe sa 2 kupatila: master soba koja sa sopstvenim kupatilom i toaletom čini potpuno odvojenu celinu i 3 dečije sobe koje imaju zajedničko kupatilo sa toaletom. Svi zidovi su prezidani ciglom, ugrađen je hrastov parket u celom stanu i pločice u ulaznom delu, vrhunska kupatilska galanterija (Hansgrohe baterije, Ariston bojleri, Villeroy&Boch sanitarije..) LG inverter klima uređaj sa unutrašnjim jedinicama u sve četiri spavaće i dnevnoj sobi. Grejanje je centralno sa termo-glavama. Vrhunska izolacija zgrade i krova sa najboljim Velux prozorima sa termo-zavesama, mesečni računi za infostan i grejanje su na minimalnom nivou. Sama zgrada je izgrađena od vrhunskih materijala, ima 2 lifta koja vode od garaža do stana a kompleks održava City Facility. Kompleks je odvojen od ulice rampama, koje omogućavaju samo vlasnicima garaža ili parking mesta da koriste unutrašnju saobraćajnicu. Zajedno sa stanom, prodaju se i dva zasebna garažna mesta, koje je moguće dodatno kupiti. Pozicija kompleksa je savršena. Blizina Lidla, vrtić i teretana u okviru kompleksa, škole, prevoz.. Vlasnik 1/1. Stan uknjižen na 55m2. Samo keš kupci. Agent prodaje Jelena 063230459 Za svaku preporuku

