

# LUX Četvorosoban u izgradnji

**Cena: 0,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 87  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2869349  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.01.2024

**Kontakt:** SINIŠA KREMENOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 062 765 500



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam luksuzan objekat u izgradnji, na atraktivnoj gradskoj lokaciji. Objekat najvišeg kvaliteta gradnje i opreme nudi Vam luksuzne, komforne i funkcionalne stanove, sa konceptom modernog stanovanja po sistemu Smart Home. Ovi luksuzni stanovi namenjeni su svima koji žele i neguju prvoklasan i moderan životni stil. Urbanistički kontekst u kome se nalazi objekat, očuvao je veći procenat zelenila koje se javlja u vidu slobodno uređenih zelenih površina porodičnog stanovanja, predviđajući, kućnih vrtova i uličnih drvoreda. Projektovani su komforni stanovi namenjeni svima koji traže prvoklasni životni stil u mirnom delu grada. Stanovi su različitih struktura, od jednoiposobnih do petosobnih stanova. Projektovani su tako da ispune visoke standarde funkcionalnosti i modernog dizajna. Ulazna vrata su sigurnosna (hrastov furnir), sobna vrata su takođe visokog kvaliteta, vanstandardne visine u skladu sa "salonskom"; spratnom visinom plafona od 3m. Kupatila su opremljena sanitarnom opremom renomiranih proizvođača kao što su "Villeroy & Boch" i "Hansgrohe" (konzolne wc i ugradni vodokotliči "Geberit"). Podovi i zidovi sanitarnih čvorova obloženi su prvoklasnom brendiranim keramikom. Dnevne i spavaće sobe, kao i hodnici u stambenim jedinicama, obloženi su podovima od visokog, eslojnog parketa sa završnom oblogom od prirodnog hrasta. Unutrašnji zidovi su zidani od opekarskih blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti svih prostorija naročito onih ka različitim korisnicima ili negrejanim prostorima unutar objekta gde je projektovan Ytong fono

blok. Energent za grejanje je prirodni gas. Gasna kotlarnica smeštena je u prizemlju objekta gde će se vršiti centralna priprema sanitarne tople vode za ceo objekat (nisu potrebni bojleri u stanovima). Za svaki stan predviđen je kalorimetar sa nezavisnim merenjem, svi stanovi i prostorije u objektu zagrevaju se preko sistema podnog grejanja. U stanovima se predviđa modularna elektro galanterija visokog kvaliteta i tehnička priprema sa ugradnjom centralne jedinice tzv. "pametne kuće". Svaki stan opremljen je video interfonom kao i multimedijalnom kutijom u koju je dovedena optička nit oba operatera (SBB i Telekom). Stanovi su opremljeni split i multi-split sistemom klimatizacije. Obezbeđen je dovoljan broj parking mesta za sve stanare u podzemnoj garaži ili na nivou prizemlja na numerisanim i obeleženim mestima za parkiranje. Planirani rok izgradnje je Jun 2024. Za dodatne informacije pozovite 062 765 500 Siniša Kremenović, ELIT nekretnine, br. u registru posrednika 1735.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555