

# Barajevo - Gaj 70m2 ID#2734

**Cena: 58.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Barajevo (Srbija, Beograd)

**Ulica i broj:** 20. oktobra

**Sobnost:** Dvosoban

**Kvadratura:** 70

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2938372

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi dvosoban stan u Barajevu u naselju Gaj na odličnoj lokaciji u ulici 20.oktobar u blizini okretnice Lastinog autobusa Ispred zgrade nekoliko prodavnica i mesara, u neposrednoj blizini obdanište za decu. Uređeno stambeno naselje, parking van zone ispred i iza zgrade. Stan se nalazi na 3. spratu od 5 u zgradi bez lifta Povrsina stana 66m2+ 4m2 lođe Raspored prostorija je dosta funkcionalan gde postoji mogućnost adaptacije u dvoiposoban Struktura stana: dnevna soba, odvojena kuhinja i trpezarija sa ostavom i sa prirodnom ventilacijom, spavaca soba, 2 lođe - na jednu se izlazi iz dnevne i spavace sobe, a na drugo iz trpezarije, kupatilo, pripadajući podrum Izvorno stanje Stan je uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555