

# Blok 23, BAČ, trosoban, renoviran, svetao ID#9357

**Cena: 229.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 23 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Arsenija Čarnojevića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3012423  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2024

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prestižnoj i jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Sava Centra, nalazi se ovaj trosoban stan. Smešten je u urednoj i održavanoj zgradi sa dva lifta od kojih je jedan teretni za osam osoba. Svi sadržaji neophodni za svakodnevni život nalaze se oko zgrade. U neposrednoj blizini su vrtić, jaslice, osnovna škola, gimnazija, bazen, igrališta, teniski klub, tržni centar, prodavnice, banke, pošta, restorani i barovi. Posедуje izuzetnu infrastrukturu kao i povezanost sa svim delovima grada. Stan je južno orijentisan, prema unutrašnjosti bloka i sunčan. Renoviran je pre dve godine - nije u izvornom stanju (promenjene su instalacije, stolarija sem parketa, ugrađeni kameni zidovi, i dr.). Ugrađni plakari u hodniku i u obe spavaće sobe su uključeni u cenu. Sastoji se iz ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, dve spavaće sobe, dva mokra čvora, lođe i terase kao i pripadajućim pred-hodnikom (za dva stana) - zaštićen dodatnim vratima i pripadajuće ostave (još 5m2). Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734 Agent Jovica Vlahović, broj telefona:0605559737

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555