

# Odlična lokacija

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Svetozara Markovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi. Funkcionalan dvosoban stan na odličnoj lokaciji u centru grada, u početnom delu jednosmerne ulica koja vodi od Tašmajdana do Kliničkog centra. Svi sadržaji u strogom centru grada su na pešačkoj udaljenosti. Odlična spratnost. Terasa ka dvorištu u zelenilu. Stan se nalazi u očuvanoj i održavanoj zgradi iz 60-tih godina, sa liftom. Sve prostorije u stanu imaju prirodnu ventilaciju. Površina 48,87 m<sup>2</sup> + lodja + terasa. Prostorije: ulazni hodnik, kuhinja sa trpezarijom i terasom koja služi kao ostava (9,98 m<sup>2</sup> + terasa), spavaća soba (9,25 m<sup>2</sup>), dnevni boravak sa izlazom na terasu (14,27m<sup>2</sup>+ terasa), kupatilo (3,81m<sup>2</sup>). Puno pregradnih zidova, dve vodovodno-kanalizacione vertikale. Moguće je raspored prostorija u stanu organizovati na drugi način. Potrebno ulaganje u zavisnosti od želja i potreba kupca. Vredi pogledati. Kupac plaća agencijsku proviziju. Kontakt telefon: 063276925

**Šifra oglasa:** 03-2943085

**Datum postavljanja oglasa:** 04.03.2024

**Kontakt:** Buona Casa doo Beograd-Palilula  
**Telefon:** 063/276-925

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555