

# Kuća, PETROVARADIN, CENTAR, kvadratura: 300, € 288400, ID: 3002094

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 300  
**Površina zemljišta:** 282  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2991805  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.04.2024

**Kontakt:** PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MAGNAT-NS NOVI SAD  
**Telefon:** +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PRODAJE SE PORODIČNA STAMBENA KUĆA U CENTRU PETROVARADINA - SAMA NA PLACU, 230 m2 plus radionica 67m2 i tavan u sivoj fazi od 115m2. Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i tavana koji je u sirovom stanju, iza se nalazi radionica, a u dvorištu i ispred kuće su 4 parking mesta. Sve je uknjiženo. Nalazi se na fantastičnoj lokaciji, blizu vrtića, doma zdravlja, osnovna škola, stanica milicije, prodavnice i autobuska stajališta. Kuća je zidana od opeke, debljina zidova je 38 cm. Stepenište je izdvojeno, od armiranog betona i presvučeno teracom. Tavanska konstrukcija je od drvene građe, a krovni pokrivač je crep, bakarni oluci. Grejanje je na gas (etažno - radijatori), a u prizemlju se nalazi i ozidana kaljeva peč (takođe i u radionici). Tavan je sa izvedenom strujom, grejanjem i vodom i uz određena ulaganja može se napraviti još jedan stan od stotinak kvadratnih metara. U svim sobama je hrastov parket. U prizemlju kuće je dnevna soba, trpezarija, kuhinja, ostava, kupatilo i garaža. Zidano stepenište je jake konstrukcije i vodi ka za spratu i tavanu. Prvi sprat se sastoji od dnevne sobe, velike spavaće sobe i obe sobe imaju izlaz na svoju terasu, kuhinja, trpezarija, još jedna manja spavaća ili radna soba, a može da bude i garderober i još jedno kupatilo. Trenutno, kuća može da se organizuje kao dva zasebna stana. Kuća može biti interesantna investitorima za izgradnju urbane vile. Za više informacija pozovite 060-6211-685 Peđa

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555