

# Izdavanje kuća na Dedinju

**Cena: 4.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 350  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-2294702  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.08.2022

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE ELITE NEKRETNINE  
DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** +38160 66 89 686



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdavanje kuća Dedinje-Luksuzna kuća na Dedinju Luksuzna kuća na Dedinju, u Diplomatskoj koloniji, mirnom i sigurnom okruženju sa puno zelenila u blizini internacionalnih škola, sa dobrim saobraćajnim vezama sa mnogim delovima grada. Kuća je odlične koncepcije i prostire se na 4 nivoa: suteran, prizemlje sa izlazom na dvorište, sprat i potkrovlje pune visine. U suteranu se nalazi prelepa gostinska dnevna soba sa velikim mermernim kaminom, i otvorenom kuhinjom takođe od prirodnog mermera i mahagoni drveta. Ukoliko bi se kuća koristila u poslovne svrhe ovaj prostor je idealan za prezentacije, promocije proizvoda (laboratoriju, fizikalne terapije), itd. U suteranu se takođe nalaze i kupatilo, garderoba i odvojeni pomoćni deo sa veselejem, garazom i kotlarnicom. Na prizemlju se nalaze druga dnevna soba sa kaminom, predsobla, trpezarija, velika kuhinja, kupatilo, velika zastakljena bašta sa izlazom na ograđeno dvorište u zelenilu. Na spratu se nalaze: 3 spavaće sobe, 2 kupatila, 2 terase, garderoba. Jedna od soba je master soba sa terasom i velikim master kupatilom od prirodnog mermera. U potkrovlju pune visine se nalaze velika radna soba u mahagoniju i koži, prostrana teretana i velika sauna. Ovaj nivo se može prilagoditi potrebama, npr. dodatna spavaca soba, garderoba itd. Grejanje električno/nafta/gas, centralna klima, pikovana fasada, kovano gvožđe, video nadzor, alarmni sistem. Stepeništa i veliki deo podova i kupatila od prirodnog mermera, kuhinje od mahagonija, hrastov parket. Enterijerom dominiraju vanvremenski luksuzni materijali i detalji. Kuća se može koristiti visenamenski, kao stambeni prostor ili kao poslovni prostor ili kombinovano, kancelarijski, za prezentacije ili za uslužne delatnosti u zdravstvu, odnosno kao klinika ili ordinacija. U okviru kuće je garaza na

daljinsko otvaranje za jedan automobil sa prostorom za još jedan ispred, kao i prostor za parkiranje ispred kuće. Kuća je dvojna, leva polovina sa zasebnim dvorištem, dvorište se prostire sa prede, leve bočne i zadnje strane kuće. Mogucnost zakupa na duzi vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesecne zakupnine. Za sve informacije mozete kontaktirati Elite tim: Telefon/ Viber /WhatsApp / +381 (0) 60 66 89 686 , +381 (0) 63 82 11 760 , Agencijska provizija u skladu sa uslovima poslovanja.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555