

Dedinje - 3.0 stan na odličnoj lokaciji ID#1586

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Boška Petrovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 58
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-2776825
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2023

Kontakt: Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-
Novi Beograd
Telefon: 069/2214059



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan trosoban stan na trećem spratu četvorospratnice bez lifta, u najlepšem delu Dedinja, na savršenoj lokaciji bogatoj zelenilom i bujnom vegetacijom (blizina škole, vrtića, više parkova, Maxija...). Odlična povezanost sa svim delovima grada. Zgrada je starije gradnje ali kvalitetno građena, za vojna lica, pa je i dalje u odličnom stanju i dobro održavana, Dobijeno je i odobrenje za renoviranje fasade. Stara gradnja, debeli zidovi, visok plafon, odlična izolacija, plus je stan rekonstruisan i adaptiran 2005. a u potpunosti renoviran 2021.godine, pa nisu potrebna nikakva ulaganja. Stan je funkcionalan sa dobrim rasporedom prostorija. Dvostrana orijentacija pruža puno dnevnog svetla tokom celog dana. Sve prostorije, uključujući i kupatilo, imaju prozore. Kupatilo je prostrano, sa odličnom ventilacijom i hidromasažnom kadom. Stan se sastoji se od hodnika, kupatila, dve spavaće sobe, velikog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom iz koje se izlazi na lepu, zastakljenu terasu sa centralnim grejanjem. Klima pokriva prostor celog stana, kao i prirodna hladovina drveća pored zgrade. U stanu je postavljena PVC stolarija sa roletnama, venecijanerima i komarnicima na svim prozorima. Opremljen je sa panika svetlima, koja osvetljavaju ceo stan u slučaju nestanka struje. Stanu pripada veliki zidani podrum veličine oko 10m2. Zgrada ima i prostoriju za bicikle. Parking mesto je obezbeđeno u dogovoru sa komšijama, a i veliki besplatni parking je na 50 metara od zgrade Stan je uknjižen na 54m2 a mereno sa lođom ima 58m2. Stan je uknjižen na vlasnike, bez tereta. Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555