

# Fantastično poljoprivredno zemljište u građevinskoj zoni

**Cena: 499.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Površina zemljišta:** 22299

**Put do placa:** Asfaltni put



**Šifra oglasa:** 03-2724860

**Datum postavljanja oglasa:** 12.09.2023

**Kontakt:** Info nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija, Gas

Tekst oglasa:

Predstavljamo izuzetnu priliku smeštenu u živahnoj Rumenci - prostrano zemljište koje se proteže na preko 22.299m<sup>2</sup>, spremno da ispuni vašu viziju stvaranja naprednog stambenog utočišta. Ova prostrana nekretnina se može pohvaliti odličnom lokacijom, koja nudi pristup sa dve strane, sa potencijalom da se transformiše u veoma traženo stambeno područje. Dobrodošli na platno prepuno mogućnosti, gde vas čeka spoj urbane pogodnosti i prirodne lepote. Smešten između dve ulice, ova velikodušna parcela predstavlja idealno okruženje za razvoj. Sa svojom značajnom veličinom i strateškom lokacijom, ova nekretnina ima ogroman potencijal za pretvaranje u građevinsko zemljište, otključavajući ogroman porast vrednosti. Prilika da se ovo zemljište oblikuje u stambenu oazu čeka pronicljive kupce. Trenutno okićena bujnim zelenilom, uključujući razna zrela stabla i voćnjak obiluje različitim voćkama, parcela se pruža na više mogućnosti. Može da služi kao cvetajući voćnjak, pružajući priliku da se prepustite blagodatima prirode, ili da se transformiše u zadivljujuću stambenu zajednicu koja harmonično spaja urbani život sa spokojnim okruženjem. Zamislite da pravite stambenu oblast u kojoj porodice mogu da napreduju, sa promišljeno dizajniranim domovima smeštenim u zagrljaju prirode. Napravite kvart gde mirisni cvetovi voćaka odišu mirisom vazduha, a stanovnici mogu uživati u miru svog okruženja. Štaviše, potencijal za parcelaciju zemljišta i prodaju pojedinačnih parcela dodatno povećava ponudu vrednosti ove izuzetne imovine. Uz rastuću potražnju za stambenim prostorima, mogućnost prilagođavanja zemljišta za smeštaj različitih stambenih opcija predstavlja primamljivu priliku za programere i investitore. Stvorite nasleđe preoblikujući ovo platno u harmoničnu zajednicu, nudeći prepoznatljiv stil života i obećavajuću investiciju za budućnost. Ne propustite ovu izuzetnu priliku da oblikujete pejzaž Rumenke i iskoristite potencijal ovog izuzetnog imanja. Kliknite na video da pogledate video zapis i detaljniju okolinu samog placa! Za sve informacije kontaktirajte naše agente!

