

# Fenomenalan lokal!

**Cena: 395.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 193

**Šifra oglasa:** 03-2870478

**Datum postavljanja oglasa:** 04.01.2024

**Kontakt:** PLAY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fenomenalan ulični lokal u ulici Bulevara Kralja Petra Prvog. Lokal ima 193 m2 od čega je jedan deo u suterenu. Lokal je u potpunosti bez ulaganja i kompletno sredjen. Trenutno je u zakupu prodavnica sudomašina koja može ostati u zakupu i narednih 5 godina. Ovaj lokal je fenomenalna investicija za ulaganje novca i isplativost je ispod 20 godina. Osim uličnog dela lokala sa dva sanitarna čvora postoji i magacinski prostor u suterenu lokala koji ima duž čitavog zida prirodnu ventilaciju. Ispred same prodavnice zakupljena su tri parking mesta u narednih godinu dana. Za više informacija, kontaktirajte nas !  
Kontakt: 064/8033306 i 021/2215100

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555