

# LUX četvorosoban stan u najlepšoj zgradi u Novom Sadu

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Novosadskog sajma  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 120  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2967395  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2024

**Kontakt:** SINIŠA KREMENOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ELIT NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 062765100



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Retkost na tržištu! Predstavljamo Vam savršen, prostran i luksuzno opremljen četvorosoban stan u zgradi koja važi za najlepšu zgradu u Novom Sadu. Stan je pozicioniran na petom spratu zgrade i orijentisan je jugoistočno, sa puno prirodnog svetla i visinom plafona od 3 metra. Nekretnina je savršenog rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na prelepu, perfektno uređenu zastakljenu terasu koja je raj za uživanje, a na terasi se nalazi i hladna ostava. Kuhinja je modernog dizajna sa tehnikom vrhunskog kvaliteta ispred koje se nalazi i trpezarijski prostor sa stolom za šest osoba. Na ulazu u sam stan nalazi se predsoblje koje razdvaja dnevni od spavaćeg dela i u kom se nalazi i toalet za goste. U nastavku je hodnik koji deli kupatilo i tri komforne spavaće sobe, od kojih jedna ima sopstvenu terasu, a master soba poseduje walk - in garderober. Ceo stan je maksimalno iskorišćen, sa mnoštvom ugradnih plakara i elemenata. Nekretnina je u potpunosti renovirana pre 3 godine i skoro sve što vidite na fotografijama ostaje u ceni stana. Uz stan je moguće kupiti i garažu sa rolo vratima u koju staju dva automobila. Kompletna zgrada je pod video nadzorom i portirom na ulazu 24/7, što garantuje apsolutnu bezbednost i privatnost. Stan je uknjižen 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Agencijska provizija 3% na dogovorenu cenu. Za više informacija pozovite 062765100 Nemanja Ratkov, ELIT nekretnine, reg.br.posrednika 1735.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555