

# Predstavljamo vam fantastičnu nekretninu retku na tržištu

**Cena: 122.570,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Maradić (Srbija, Indija)

**Kvadratura:** 89

**Površina zemljišta:** 2876

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-2963172

**Datum postavljanja oglasa:** 19.03.2024

**Kontakt:** Halo nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222182



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičnu nekretninu retku na tržištu, spratnu vikend kuću na jednoj od najtraženijih lokacija Fruške gore - Banstolu. Na svega 20 minuta vožnje od Novog Sada i na svega 7 km od autoputa Novi Sad- Beograd se nalazi ova sjajna nekretnina. Plac se proteže na skoro 3000 m2. Na placu se posebno izdvajaju platani borova visoki preko 40 metara, puno zelenila (bagremov šumarak, trešnje, višnje, kruške, dudovi, kajsije, orasi, smokve, drenjine, glog, ringlovi itd...) što će vam boravak u ovoj kući učiniti sjajnim. Plac je u potpunosti ograđen. Ulaz na plac je moguć sa dve strane, tri auto kapije. Plac je udaljen nekih 200 metara od glavnog puta Novi Sad - Indija. Kuća se snabdeva vodom iz bunara koji je na nekih 30 metara dubine, kao i rezervoarom sa kišnicom. Kanalizacija je rešena sa dve septičke jame. Struja je trofazna. Na placu se nalaze dve kuće. Starija poseduje prostoriju za alat, wc i na gornjoj etaži spavaću sobu, dok novija kuća ima u donjem delu: dnevni boravak sa kuhinjom, wc-om i ostavom, dok su na spratu dve spavaće sobe sa izlaskom na prelepu terasu koja je sva u komarnicima. Sve je uknjiženo i renovirano pre par godina. Menjan je krov, postavljena pvc stolarija, novi podovi, nova kupatila. Ono što se posebno ističe kao prednost ove kuće je potpuna intima, mir i tišina, a opet blizina glavnom putu. Za mogućnost gledanja ove zaista sjajne nekretnine pozovite nas ili posetite našu kancelariju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555