

# Fantastična ponuda!

**Cena: 167.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 63  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2713886  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.09.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Dobrodošli u idealan životni prostor u srcu šarmantne četvrti Podbara u Novom Sadu. Ovaj izvanredan stan se prostire na 63m<sup>2</sup> pažljivo dizajniranog prostora, pružajući harmoničan spoj modernog komfora i gradske praktičnosti. Smešten u novosagrađenoj zgradi, ovaj stan obećava savremeni način života sa svim sadržajima koje želite. Jedna od njegovih najupadljivijih karakteristika je numerisano parking mesto koje dolazi isključivo uz stan, osiguravajući vam udobnost i mir uma u živahnom gradskom okruženju. Korak u stan, i dočekaće vas prostor koji zrači notom sofisticiranosti i elegancije. Raspored je pažljivo osmišljen kako bi se maksimalno iskoristio svaki kvadrat, koristeći dostupan prostor na najbolji mogući način. Dizajn otvorenog koncepta besprekorno integrira dnevni boravak, trpezariju i kuhinju, stvarajući fluidnu i ugodnu atmosferu koja je savršena za opuštanje i zabavu. Bez potrebe za renoviranjem, stan je u odličnom stanju, omogućavajući vam da se uselite bez stresa i odmah počnete uživati u svom novom domu. Unutrašnji završni detalji su ukusno odabrani, inkorporirajući neutralnu paletu boja koja služi kao platno za vaš osobni stil i dekorativne preferencije. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, te obzira da li želite uspostaviti svoje stalno prebivalište ili steći vrednu imovinu za iznajmljivanje, ovaj aspekt dodaje dodatni sloj sigurnosti. Izvan zidova stana, četvrt Podbara vas poziva sa svojim jedinstvenim spojem istorije, kulture i savremenog života. Naći ćete se u neposrednoj blizini lokalnih kafića, restorana, marketa, parkova kao i samog centra Novog Sada, omogućavajući vam da se uronite u lokalni način života i uživate u ritmu Novog Sada. Za više informacija i zakazivanje termina gledanja, pozovite naše agente!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555