

ODLIČNA PONUDA!! 3.0 STAN U IZGRADNJI!! 122360+PDV!!

Cena: 122.360,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2214729
Datum postavljanja oglasa: 25.05.2022

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 065 2727 090



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

ŠIFRA OGLASA: 606 IZGRADNJA, CENTAR, 3.0, 54.38m², 2250e/m² + PDV Predstavljamo vam prodaju stanova u izgradnji, rezidentnog i modernog stambeno-poslovnog objekta, nekoliko minuta hoda od samog centra grada. Gradnja prati evropske standarde i samim tim se izdvaja od većine izgrađenih objekata u gradu i u daljem tekstu će vam biti prezentovano šta je to što je čini posebnom. Uličnu stranu fasade objekta karakterišu tamne kubusne forme koje pre svega čine ovaj objekat estetski modernizovanim i urabanističkim i koje su praćene svim dešavanjima u gradu. Uklopljene su tako da budu povezane sa samnom okolinom i okolnim objektima. Predstavljaju barijeru između stanova, što vam omogućava potpunu intimnost, odlično prirodno osvetljenje, a u isto vreme štite vas od direktnog sunca. Takođe, ono što vam još omogućava odlično prirodno osvetljenje je ugradnja većih dimenzija prozorskih otvora od standardnih i staklena terasa sa gornjim staklenim delom i donjim punijim delom, što vam još omogućava i dodatnu intimnost, pored već pomenutih barijera. Dvorišnu stranu fasade objekta karakterišu još veće dimenzije prozorskih otvora i terase od ulične fasade sa kojih uvek imate panoramski pogled. Centralni arhitektonski motiv dvorišta je središnje krilo objekta, koje fluidno ulazi u prostor i stepenasto postavljene zelene krovne terase, kojima imaju pristup samo stanari ovog modernog objekta. Ispod njih se nalaze sakrivena rampa za ulaz u dve podrumске garaže. U prizemlju objekta i galeriji smešteni su savremeni poslovni prostori, po dva na svakoj etaži, dok su na spratovima smešteni stanovi, različitih veličina i struktura. Sve stambene jedinice su pažljivo projektovane, kako bi se dobila njihova maksimalna funkcionalnost. Za unutrašnjost prostora, odabrana je najsavremenija i najkvalitetnija oprema, koja je napravljena po najvišim energetski razredima i ekološkim standardima, pa samim

tim osim udobnosti, estetskog kvaliteta i funkcionalnosti dobijate i kvalitet na dugotrajnosti. Kako bi se obezbedila dodatna zaštita i bezbednost ovog renomiranog objekta, ulaz u zgradu je sa dvorišne strane i kontrolisan. Kako bi vam omogućili dodatnu komforntost i funkcionalnost ovog objekta, predviđen je veći kapacitet parking mesta u dvorištu i podrumu kompleksa, što čini duplo više parking mesta od potrebnog. Kako biste dobili više informacije o ovom modernom, urbanističkom i evropskom objektu i stanovima koji se prodaju u istom pozovite nas na 065/27-27-090 Nikola Ljuboja, agencija za nekretnine N-NEKRETNINE up. u registar posrednika 1405, Bulevar Evrope 44, Novi Sad.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555