

# Kaluđerica UKNJIŽENA kuća na 7 ari ODMAH useljiva

**Cena: 190.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Nemanjina  
**Kvadratura:** 348  
**Površina zemljišta:** 700  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo uknjiženu, održavanu kuću u Kaluđerici, površine 348 m<sup>2</sup> na 7+3 ari lepog ravnog placa, u prijatnom okruženju dobrih komšija, mirnom kraju, sa prilazom iz dve ulice, blizu Smederevskog puta. Kuća je u tri nivoa koji mogu da funkcionišu kao tri nezavisne stambene jedinice. U suterenu je garaža i kotlarnica sa delom za skladištenje opeke. U prizemlju je dvosoban stan potpuno nezavistan sa izdvojenom kuhinjom, velikim kupatilom i terasom na koju se izlazi iz dve sobe. - na prvom spratu je trosoban stan i u potkrovlju se može srediti još jedan dvosoban stan. Grejanje je etažno na čvrsti ogrev, Gradska voda, kanalizacija. U dvorištu ima dosta raznog drveća voća. Prodaju radi agencija Embi nekretnine, provizija koju plaća kupac iznosi 2% od dogovorene cene kon. telefon 0641734880 Broj u Registru posrednika: 514

**Šifra oglasa:** 03-2767296  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.10.2023

**Kontakt:** EMIR KURTANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE EMBI  
NEKRETNINE BEOGRAD-ZVEZDARA  
**Telefon:** 063399312

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555