

## 2 renovirana stana u Prčnju - za investiciju

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Prčanj (Crna Gora, Kotor )

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 114

**Grejanje:** Podno

**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2898244

**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2024

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** 38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

2 apartmana u Prčanju – u staroj kamenoj vili na 2. redu. Ova nekretnina u Boki Kotorskoj je idealna za investiciju – za iznajmljivanje. Ukupna površina nekretnine je 114 m<sup>2</sup>. Prvi apartman: – veliki dnevni boravak i kuhinja, — 2 spavaće sobe, – kupaonica, – terasa sa nadstrešnicom. Drugi apartman: – dnevna soba, – kuhinja, – spavaća soba, – kupaonica, – ograđena natkrivena terasa. Nekretnina se prodaje namještena i opremljena. Podno grijanje u svakoj sobi. Apartmani imaju vlastitu ljetnu kuhinju i garažu. Zgrada iz 18. stoljeća u potpunosti je obnovljena prošle godine. Korišteni su suvremeni materijali, a zaštita od vlage osigurana je nanokomponentama. Kompletno je obnovljen vodovod, kanalizacija, struja, novi krov. Sva potrebna infrastruktura je na pješačkoj udaljenosti. Od Starog grada je točno 5 kilometara, od trgovine i pošte 150 m, Porto Montenegro – 9 km, aerodrom – 12 km. Moguća zamjena za poslovni prostor u Starom gradu u Kotoru

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555