

# Čukarica - Ostružnica - 33a ID#16456

**Cena: 99.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ostružnica (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona  
**Površina zemljišta:** 3300



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Plac se nalazi u Ostružnici na padini prema Makišu sa širokim panoramskim pogledom prema Savi i Novom Beogradu, Starom Beogradu, Avali itd. DUP-om je predviđena individualna gradnja. Od Terazija do placa je 19km. Na placu je trofazna struja, betonirano prednje dvorište 240m<sup>2</sup>. Plac je ograden metalnim stubovima i plastificiranom žicom. Klizna kapija. Na placu se nalazi pomoćni objekat-zidani, šupa sa garažom-montažna, kamp prikolica. Zidani roštilj. Plac je ispunjen voćem formiranim od 2011 do danas... Mogućnost kupovine prikolice, montažne garaže, alata... Postoji oko 130 stabala voćki: šljive, orasi, trešnje, kajsije, kruške, dunje, breskve, Sibirske aronije, lešnik, marele, smokve, vinove loze, dženerike. Voda na placu je vodovodska, postoji geološki izveštaj o mogućem arteškom bunaru na 60m dubine. Kamp prikolica komplet opremljena za život. Sve što se nalazi na placu od opreme, alata, prodaje se. Uknjiženo. Cena nije fiksna, može dogovor. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

**Šifra oglasa:** 03-2334686

**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2022

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGAJICA  
**Telefon:** 063/347-790