

# Kuća sa pogledom na Dunav

**Cena: 243.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čerević (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 260

**Površina zemljišta:** 883

**Ulica i broj:** Njegoševa 16

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2996296

**Datum postavljanja oglasa:** 12.04.2024

**Kontakt:**

**Telefon:** +381653151355



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Ovo je kuća u kojoj sam odrastao. Načinio prve korake i proveo skoro ceo svoj život do sada. Mnogo je uspomena vezanih za nju ali za mene tu više nije mesto... I nažalost došlo je vreme kada više nije moguće održavati samostalno i bez porodice. Jer ovo je ipak porodična kuća i zahteva negu i pažnju. Ljubavi ima na pretek i verujem da će, ko god da se odluči da izdvoji određenu cifru za koju se dogovorimo uživati u njoj zajedno sa svojom porodicom i prijateljima. Kuća ima jedan sprat sa prizemljem, visokim potkrovljem, tavanom i garažom. 4 sobe, dva kupatila i kuhinjom. Sve je funkcionalno. U prizemlju je smeštena ogromna dnevna soba sa kuhinjom, kupatilom, hodnikom i terasom. Na spratu su dodatne 3 sobe sa kupatilom i terasom sa prelepim pogledom. Potkrovlje ima još jednu veću sobu koja nije potpuno završena i još lepši pogled na Dunav. Kuća je legalizovana 1/1 i vi postajete vlasnik jednom kada je uzmete! Prodaje se sa komplet nameštajem, osim nekih ličnih sitnica koje nosim sa sobom. Izolacija kao i nova fasada je stavljena 2020 godine, pa ste i sa te strane mirni. Kuća kao i sami zidovi su u odličnom stanju, što se možete i uveriti lično kada dođete. Greje se na centralno grejanje (gas) Struja, voda, internet, telefonska linija, kanalizacija sve je urađeno... Posедуje video nadzor, ima uličnu rasvetu i asfalt duž cele ulice. Ograda zahteva malo uređivanja ali čuva ono što je najbitnije. Vas. Dvorište je naravno prelepo jer smo ga majka i ja održavali sve ove godine s ljubavlju. Ima krošnje drveća koje dosežu i do 15 metara u visinu, starosti od 35 godina, tako da imate osećaj kao da ste negde u šumi na Fruškoj gori. Ima i jedan odvojen plac na drugom broju iza kuće na kojem je nedovršena

garaža, i voćnjak. To je sve za sada što smatram da bi moglo da vas interesuje, ostalo možete videti na slikama i pozvati broj koji ću ostaviti kako bi ste mogli da nazovete za bilo koju dodatnu informaciju...ili jednostavno odvojite malo vremena, dođite i uverite se sami! Srdačan pozdrav svima koji ovaj oglas pogledaju. David. Br. tel: 065/315-13-55 Br. tel: 064/144-19-36

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555